

ח' אלול תשע"ז  
30 אוגוסט 2017

## פרוטוקול

ישיבה: 1-17-0154 תאריך: 30/08/2017 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	קהילת לודג' 54	0820-054	17-0116	1
3	בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	קהילת לודג' 58	0820-058	17-0118	2
5	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	בן יהודה 204	0025-204	17-0756	3
7	שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	מודיליאני 1	0675-001	17-0854	4
9	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	רשפים 16	1082-016	17-1025	5
11	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	אלוני ניסים 6	2355-006	17-1175	6
	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנון המקרקעין	בית אל 16	2029-016		7
	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנון המקרקעין	בגין מנחם 46	0054-046		8



## פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת לודג' 54

גוש : 6636 חלקה : 505	בקשה מספר : 17-0116
שכונה : הדר-יוסף	תאריך בקשה : 17/01/2017
סיווג : בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין : 0820-054
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

**מבקש הבקשה :** אנגל ג'נרל דיבלפרס בע"מ  
קרמניצקי 2, תל אביב - יפו \*  
פריבילון בע"מ  
קרמניצקי 2, תל אביב - יפו \*

**עורך הבקשה :** מילבואר אייל אורית  
שוקן זלמן 27, תל אביב - יפו \*

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
במרתפים : ללא מרתף

בקומת הקרקע : אולם כניסה חדר אשפה חדר גז

על הגג : חדר מכונות ומעלית קולטי שמש

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י ספוקויני שירה)

לאשר הקמת בניין בן 7 קומות כולל קומת קרקע ובניה על הגג, 18 יח"ד סה"כ, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

#### תנאים אחרי ועדה

1. ביצוע רישום זיקת הנאה להולכי רגל במרווח צפוני בהתאם להוראות סעי' 16.ד בתב"ע 3569, עד לקבלת טופס 4
2. הנמכת גובה בניה על הגג עד גובה קומה טיפוסית (2.75 מ')
3. התאמת 0.0 לתוכנית העיצוב והתאמת מפלסי חצר ומפלסי גדרות לתוכנית העיצוב המאושרת.
4. הגשת תקנה 27 לעניין רישום השטחים המשותפים וזיקת הנאה להולכי רגל
5. סימון גבולות המגרש וקוי הבניין המותרים
6. הריסת מחסן וגדרות פנימיות בתוך שצ"פ לפני ביצוע עבודות הבניה וקבלת אישור פיקוח לכך
7. הקטנת הבלטת מרפסת קדמית עד 1.2 מ' בלבד

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. השלמת רישום זיקת הנאה עבור שביל הולכי רגל עד לאיכלוס הבניין
2. הבטחת רישום השטחים המשותפים וסימון זיקת הנאה עד לקבלת טופס 4



**ההחלטה : החלטה מספר 1**

**רשות רישוי מספר 17-0154-1 מתאריך 30/08/2017**

לאשר הקמת בניין בן 7 קומות כולל קומת קרקע ובניה על הגג, 18 יח"ד סה"כ, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאים אחרי ועדה**

1. ביצוע רישום זיקת הנאה להולכי רגל במרווח צפוני בהתאם להוראות סעי' 16.ד בתב"ע 3569, עד לקבלת טופס 4
2. הנמכת גובה בניה על הגג עד גובה קומה טיפוסית (2.75 מ')
3. התאמת 0.0 לתוכנית העיצוב והתאמת מפלסי חצר ומפלסי גדרות לתוכנית העיצוב המאושרת.
4. הגשת תקנה 27 לעניין רישום השטחים המשותפים וזיקת הנאה להולכי רגל
5. סימון גבולות המגרש וקוי הבניין המותרים
6. הריסת מחסן וגדרות פנימיות בתוך שצ"פ לפני ביצוע עבודות הבניה וקבלת אישור פיקוח לכך
7. הקטנת הבלטת מרפסת קדמית עד 1.2 מ' בלבד

**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**

1. השלמת רישום זיקת הנאה עבור שביל הולכי רגל עד לאיכלוס הבניין
2. הבטחת רישום השטחים המשותפים וסימון זיקת הנאה עד לקבלת טופס 4



## פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת לודג' 58

בקשה מספר:	17-0118	גוש:	6636 חלקה: 504
תאריך בקשה:	17/01/2017	שכונה:	הדר-יוסף
תיק בניין:	0820-058	סיווג:	בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

**מבקש הבקשה:** אנגל ג'נרל דיבלופרס בע"מ  
קרמניצקי 2, תל אביב - יפו \*  
פריבילון בע"מ  
קרמניצקי 2, תל אביב - יפו \*

**עורך הבקשה:** מילבואר אייל אורית  
שוקן זלמן 27, תל אביב - יפו \*

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
במרתפים: ללא מרתף

בקומת הקרקע: אולם כניסה חדר אשפה חדר גז

על הגג: חדרי יציאה חדר מכונות ומעלית קולטי שמש

בחצר: גינה שטחים מרוצפים

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ספוקויני שירה)

לאשר הקמת בניין בן 7 קומות כולל קומת קרקע ובניה על הגג, 19 יח"ד סה"כ, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים אחרי ועדה

- ביצוע רישום זיקת הנאה להולכי רגל במרווח צפוני בהתאם להוראות סעי' 16.ד בתב"ע 3569, עד לקבלת טופס 4
- הנמכת גובה בניה על הגג עד גובה קומה טיפוסית (2.75 מ')
- התאמת 0.0 לתוכנית העיצוב +9.9 והתאמת מפלסי חצר ומפלסי גדרות לתוכנית העיצוב המאושרת.
- הגשת תקנה 27 לעניין רישום השטחים המשותפים וזיקת הנאה להולכי רגל
- הריסת מחסן וגדרות פנימיות בתוך שצ"פ לפני ביצוע עבודות הבניה וקבלת אישור פיקוח לכך
- הצגת פרישות גדרות ומפלסים בהתאם לתוכנית העיצוב ובהתאם לתקנות
- הקטנת השטחים העיקריים (כ 2.0 מ') והעמידה במסגרת המותר
- הקטנת הבלטת מרפסת עורפית במסגרת קוי בניין מותרים
- ביטול הבלטת מרפסות מעבר לקו בניין עורפי

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- השלמת רישום זיקת הנאה עבור שביל הולכי רגל עד לאיכלוס הבניין
- הבטחת רישום השטחים המשותפים וסימון זיקת הנאה עד לקבלת טופס 4



**ההחלטה : החלטה מספר 2**

**רשות רישוי מספר 17-0154-1 מתאריך 30/08/2017**

**לאשר הקמת בניין בן 7 קומות כולל קומת קרקע ובניה על הגג, 19 יח"ד סה"כ, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:**

**תנאים אחרי ועדה**

1. ביצוע רישום זיקת הנאה להולכי רגל במרווח צפוני בהתאם להוראות סעי' 16.ד בתב"ע 3569, עד לקבלת טופס 4
2. הנמכת גובה בניה על הגג עד גובה קומה טיפוסית (2.75 מ')
3. התאמת 0.0 לתוכנית העיצוב +9.9 והתאמת מפלסי חצר ומפלסי גדרות לתוכנית העיצוב המאושרת.
4. הגשת תקנה 27 לעניין רישום השטחים המשותפים וזיקת הנאה להולכי רגל
5. הריסת מחסן וגדרות פנימיות בתוך שצ"פ לפני ביצוע עבודות הבניה וקבלת אישור פיקוח לכך
6. הצגת פרישות גדרות ומפלסים בהתאם לתוכנית העיצוב ובהתאם לתקנות
7. הקטנת השטחים העיקריים (כ 2.0 מ') והעמידה במסגרת המותר
8. הקטנת הבלטת מרפסת עורפית במסגרת קוי בניין מותרים
9. ביטול הבלטת מרפסות מעבר לקו בניין עורפי

**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**

1. השלמת רישום זיקת הנאה עבור שביל הולכי רגל עד לאיכלוס הבניין
2. הבטחת רישום השטחים המשותפים וסימון זיקת הנאה עד לקבלת טופס 4



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 204 יפה נוף 1

גוש : 6960 חלקה : 69	בקשה מספר : 17-0756
שכונה : הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה : 14/05/2017
סיווג : שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין : 0025-204
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201600535
	תא' מסירת מידע : 22/06/2016

מבקש הבקשה : יצחקי בר הדר  
לח"י 28, בני ברק \*

עורך הבקשה : יצחקי רועי  
סוטינ 19, תל אביב - יפו 64684

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה :  
שינויים פנימיים הכוללים : שינוי מיקום פתח מחסן קומת קרקע ,  
עדכון קירות ממד קומה 3 לפי היתר הגא מאושר

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מיליס יניב)

- לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות ללא תוספת שטח הכוללים :
- בקומת הקרקע : הפיכת שטח חדר מכוונות מעלית למחסן דירתי עם גישה מתוך הדירה – החזרת שטח דירה למאושר לפי היתר המקורי.
  - בקומה שלישית : הגדלת ממ"ד בהתאם ליתר הממ"דים במבנה ושינויים פנימיים.
- בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

### תנאים אחרי ועדה

1. ביצוע עבודות הבנייה בהתאם להנחיות מחלקת השימור וקבלת אישורם הסופי לבקשה זו.
2. הצגת פתרון חלופי לחדר מכוונות מעלית.
3. מילוי דרישות מכון הרישוי.

### הערות

1. ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש, אשר אינה כלולה בו.



**לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות ללא תוספת שטח הכוללים :**

- בקומת הקרקע : הפיכת שטח חדר מכונות מעלית למחסן דירתי עם גישה מתוך הדירה – החזרת שטח דירה למאוסר לפי ההיתר המקורי.
- בקומה שלישית : הגדלת ממ"ד בהתאם ליתר הממ"דים במבנה ושינויים פנימיים.

**בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :**

#### **תנאים אחרי ועדה**

1. ביצוע עבודות הבנייה בהתאם להנחיות מחלקת השימור וקבלת אישורם הסופי לבקשה זו.
2. הצגת פתרון חלופי לחדר מכונות מעלית.
3. מילוי דרישות מכון הרישוי.

#### **הערות**

ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש, אשר אינה כלולה בו.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מודיליאני 1 שילה 6

גוש : 6217 חלקה : 209	בקשה מספר : 17-0854
שכונה : הצפון החדש-החלק הדרו	תאריך בקשה : 28/05/2017
סיווג : שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	תיק בניין : 0675-001
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201700371
	תא' מסירת מידע : 30/04/2017

מבקש הבקשה : החברה לחיזוק שילה 6 תל-אביב בע"מ  
דרך בגין מנחם 7, רמת גן \*

עורך הבקשה : חטיבה תמיר  
רוטשילד 31, תל אביב - יפו 66882

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :  
שטח להריסה 20.39  
שינויים פנימיים הכוללים : המרת שטח שירות בשטח עיקרי (ביטול ממ"ד והפיכתו לשטח עיקרי)  
שינויים במיקום חדרי רחצה  
שינויים מזעריים בחזית כולל שינוי בגובה החלונות בקומות, ד,ה.  
ללא שינויים בקומת הקרקע / חניה / גדרות / עצים / פיתוח.  
ללא שינוי בקונטור חיצוני.  
המקום משמש כיום לבבניה ע"פ היתר 15-1402 בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אדר' זלוטרבסקי דניאל)

1. לאשר את הבקשה לשינויים במהלך בנייה כלפי היתר 15-1402 מ 03/04/2016, הכוללים :
  - א. בקומה הרביעית העליונה איחוד שתי דירות הפונות לקרן רחובות והגדלת שטחן על חשבון מבואה משותפת והריסה ובנייה מחדש של גרם מדרגות ראשי.
  - ב. בקומת הגג החלקית שיוניים פנימיים בדירה.
  - ג. שינויים בפתחים בקומה הרביעית העליונה ובקומה הגג החלקית.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

### תנאים אחרי ועדה

אישור פיקוד העורף לשינויים בממ"דים.

### תנאים בהיתר

1. כל המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד.
2. באם יתבקש פיצולה של הדירה המאוחדת מחדש, יחזרו הממ"דים להיות כפי מצבם ערב איחוד הדירות בהתאם ובכפוף לדין כפי שיהיה באותו מועד.
3. היתר זה הינו בכפוף לכל התנאים האמורים בהיתר מקורי מס' 15-1402 ואינו מהווה הארכת תוקפו.

### הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.



**ההחלטה : החלטה מספר 4**

**רשות רישוי מספר 0154-17-1 מתאריך 30/08/2017**

1. לאשר את הבקשה לשינויים במהלך בנייה כלפי היתר 1402-15 מ 03/04/2016, הכוללים:
  - א. בקומה הרביעית העליונה איחוד שתי דירות הפונות לקרן רחובות והגדלת שטחן על חשבון מבואה משותפת והריסה ובנייה מחדש של גרם מדרגות ראשי.
  - ב. בקומת הגג החלקית שיוניים פנימיים בדירה.
  - ג. שינויים בפתחים בקומה הרביעית העליונה ובקומה הגג החלקית.

**בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :**

**תנאים אחרי ועדה**

אישור פיקוד העורף לשינויים בממ"דים.

**תנאים בהיתר**

1. כל המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד.
2. באם יתבקש פיצולה של הדירה המאוחדת מחדש, יחזרו הממ"דים להיות כפי מצבם ערב איחוד הדירות בהתאם ובכפוף לדין כפי שיהיה באותו מועד.
3. היתר זה הינו בכפוף לכל התנאים האמורים בהיתר מקורי מס' 1402-15 ואינו מהווה הארכת תוקפו.

**הערות**

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רשפים 16

גוש : 6135 חלקה : 314	בקשה מספר : 17-1025
שכונה : התקוה	תאריך בקשה : 25/06/2017
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין : 1082-016
שטח : 481 מ"ר	בקשת מידע : 201600538
	תא' מסירת מידע : 29/06/2016

מבקש הבקשה : חאיק ויקטוריה  
רשפים 16, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : זיבורסקי אלכס  
שבתאי 17, תל אביב - יפו 67635

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :  
תוספת בניה בקומה : ב,ג,לחזית,לצד,בשטח של 80.6 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 106.62 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים : תוספת שתי קומות וחדר על הגג, מעל קומת קרקע קיימת בהיתר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י טטרו מאיר)

לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה, שכן :

שטח הבניין כולל חדר מדרגות משותף חורג בכ-25% מעבר ל-100% המותרים במגרש משני מוסדר (חלקה מסודרת)  
לפי התכניות 2215 ו-1א2215 ומידע שנמסר. עפ"י החלטת ועדת ערר מיום 22.06.2017, רק מגרשים ראשיים אשר יש  
בהם זכויות במושע ושטרם הוסדרו במולאם, ניתן יהיה לקבוע ייעוד של מגורים ב' מועדף. אותם מקרים בהם אושרו  
בעבר זכויות בנייה בהיקף של 140% במגרשים מוסדרים, הינם טעות אשר אין מקום לחזור עליה.

חוות הדעת נמסרה לעורך הבקשה.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 17-0154-1 מתאריך 30/08/2017

לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה, שכן :

שטח הבניין כולל חדר מדרגות משותף חורג בכ-25% מעבר ל-100% המותרים במגרש משני מוסדר (חלקה מסודרת)  
לפי התכניות 2215 ו-1א2215 ומידע שנמסר. עפ"י החלטת ועדת ערר מיום 22.06.2017, רק מגרשים ראשיים אשר יש  
בהם זכויות במושע ושטרם הוסדרו במולאם, ניתן יהיה לקבוע ייעוד של מגורים ב' מועדף. אותם מקרים בהם אושרו  
בעבר זכויות בנייה בהיקף של 140% במגרשים מוסדרים, הינם טעות אשר אין מקום לחזור עליה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

1025-17 עמ' 10



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה

**חוות הדעת נמסרה לעורך הבקשה.**



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אלוני ניסים 6

גוש : 6108 חלקה : 730	בקשה מספר : 17-1175
שכונה : צמרות איילון	תאריך בקשה : 18/07/2017
סיווג : שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין : 2355-006
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : רוזן דותן  
בגין מנחם 132 , תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : ישר אבנר  
טשרניחובסקי 18 , תל אביב - יפו 63291

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

קומה בה מתבצעת התוספת : קומת קרקע מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : הריסת קיר על מנת להפוך מעלית מסע למעלית מפולשת בקומת הקרקע בלבד. ללא תוספת שטחים שימוש המקום כיום : בהיתר הבניין מאוכלס משנת 2010

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י גל שמעון)

לאשר את הבקשה להריסת קיר פיר מעלית אחורי בלובי קומת הכניסה במגדל מגורים בן 48 קומות עבור יצירת כניסה נוספת למעלית משא בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון ובתנאים הבאים :

### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.

### הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בנייה קיימת בבניין ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 0154-17-1 מתאריך 30/08/2017

לאשר את הבקשה להריסת קיר פיר מעלית אחורי בלובי קומת הכניסה במגדל מגורים בן 48 קומות עבור יצירת כניסה נוספת למעלית משא בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון ובתנאים הבאים :

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה

17-1175 עמ' 12

בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים והחוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.

#### **הערות**

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בנייה קיימת בבניין ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

## רשות רישוי

### בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין ( ניהול ורישום), התשע"ב -2011

#### פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
148 / 7321		1866 מ"ר	רחוב בית אל מס' 16

חוו"ד מהנדס העיר ( ע"י אדר' ויקטוריה וולודרסקי)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 24.07.2017 החתום ע"י אינג' סרגיי קרדשוב להיתרי בניה מס' 20111119 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 12.01.2012 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
<b>ייעוד מקורי של הצמדה "ל" (מחסן) – חדר טכני</b>	<b>15</b>
<b>תוספת שטח (הגדלת מרפסת פתוחה) 1.7 מ"ר</b>	<b>68</b>

#### החלטת רשות רישוי מספר 0154-17-1 מתאריך 30/08/2017

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 24.07.2017 החתום ע"י אינג' סרגיי קרדשוב להיתרי בניה מס' 20111119 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 12.01.2012 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
<b>ייעוד מקורי של הצמדה "ל" (מחסן) – חדר טכני</b>	<b>15</b>
<b>תוספת שטח (הגדלת מרפסת פתוחה) 1.7 מ"ר</b>	<b>68</b>

## רשות רישוי

### בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין ( ניהול ורישום), התשע"ב -2011

#### פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
43 / 6950		9167 מ"ר	דרך בגין מנחם מס' 46-48-50

חוו"ד מהנדס העיר ( ע"י אינג' לב פוטשניקוב)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 02.07.2017 החתום ע"י מודד מוסמך דרור בן נתן להיתרי בניה מס' 4-940660 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 20.08.1994 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
7	תוספת בנייה (מחסן) בשטח 372.6 מ"ר ( הצמדה "7א" ) ללא היתר

#### החלטת רשות רישוי מספר 0154-17-1 מתאריך 30/08/2017

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 02.07.2017 החתום ע"י מודד מוסמך דרור בן נתן להיתרי בניה מס' 4-940660 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 20.08.1994 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
7	תוספת בנייה (מחסן) בשטח 372.6 מ"ר ( הצמדה "7א" ) ללא היתר